

## Программа «Переезд»—

предоставление краткосрочного необслуживаемого ипотечного кредита (при наличии такового) и/или полную или частичную оплату стоимости приобретаемого жилья.

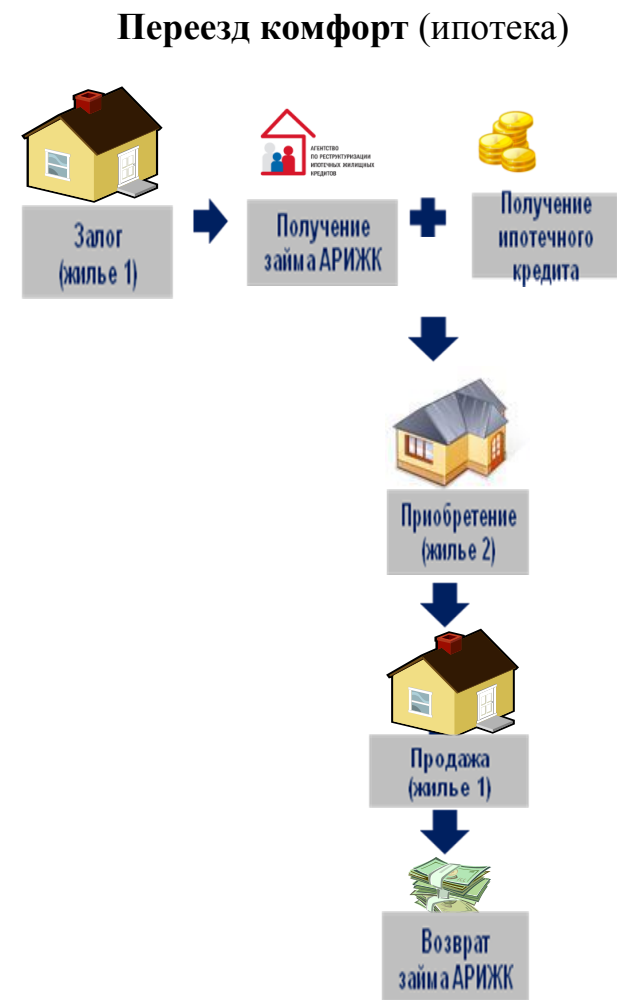
Виды:

**1. Переезд–комфорт** для граждан, желающих улучшить свои жилищные условия; приобрести жилье в ипотеку, вступить в долевое строительство, погасить имеющийся ипотечный кредит перед покупкой нового жилья.

**2. Переезд-эконом** — для граждан, испытывающих трудности с обслуживанием текущего ипотечного кредита. Позволяет поменять текущее жилье на жилье меньшей стоимости, полученную разницу направить в погашение задолженности по существующим заемным обязательствам, чтобы снизить платежную нагрузку.

## 3. Переезд-межрегиональный

—поддержка трудовой миграции: стимулирует переезд граждан в населенные пункты, обеспечивающих более высокий/стабильный доход гражданина.



С помощью программы «Переезд» появилась возможность сразу же купить понравившееся жильё, избежав огромного количества сложностей, в том числе быстрой продажи старого жилья.

У программы «Переезд» есть большое преимущество: возможность получить ипотеку, без первоначального взноса: т.е. можно использовать займ по программе «Переезд» в качестве первоначального взноса при оформлении жилищного кредита.

**Размер займа по программе «Переезд»** может достигать до **80%** от рыночной стоимости имеющегося жилья, а процентная ставка устанавливается в размере от 12,5% годовых.

## «Переезд – Эконом» (с целью уменьшения платежа по ипотеке)

Стоимость квартиры в ипотеке	4 662 000 рублей
Остаток основного долга	3 211 600 рублей
Ежемесячный платеж равен	41 718 рублей.

**Заём АРИЖК** составит **3 729 600** рублей (это 80% от стоимости имеющегося жилья).

**Погашение «старого» ипотечного кредита** (3 211 600 рублей)

**Оставшаяся часть** денежных средств 518 000 рублей - это 20% стоимости жилья (2 590 000 рублей), которое можно приобрести в ипотеку.

**Ипотечный кредит берем** в сумме 2072 000 рублей, ежемесячный платеж равен 23 177 рублей.

**Погашаем займ АРИЖ** и процентов по нему 3 959 046 рублей

**Оставшиеся средства** 702 954 рубля – могут быть направлены для досрочного погашения нового ипотечного кредита.

Благодаря условиям данной программы граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, смогут снизить платежи по ипотеке или получить деньги на собственные нужды за счет переезда в жилье попроще и дешевле.

## Преимущества программы «ПЕРЕЕЗД» для граждан:

- при кредитовании по программе «Переезд» заемщик не вносит ежемесячных платежей. Погашение займа и процентов происходит за счет реализации имеющегося жилья в конце срока кредитования;
- при получении займа по продукту «Переезд» не требуется подтверждения доходов, так как обеспечением по кредиту служит залог имеющегося жилья. Чтобы получить ссуду, человеку достаточно иметь в собственности жилплощадь, соответствующую требованиям ОАО «АРИЖК»;
- за счет продукта «Переезд» можно погасить имеющуюся ипотеку;
- займ по продукту «Переезд» может быть использован в качестве первоначального взноса при оформлении нового ипотечного кредита.

По всем вопросам обращаться в ООО «Ипотечный брокер «Ярослав Мудрый» по адресу: г. Ярославль, пр. Октября, дом 10, а так же по телефонам: (4852) 73-73-07,72-02-35,72-16-41 72-05-94,905-907



Агент ОАО «АРИЖК» на территории 4 областей: Ярославской, Костромской, Ивановской, Вологодской.

# ПЕРЕЕЗД



2012 год