

# Ипотека?

## Мудрое решение!



*Процесс развития ипотеки в регионах все еще не столь активен, как в мегаполисах, но, несмотря на невысокие темпы популяризации ипотечных программ, количество выданных кредитов растет с каждым годом. Предполагается, что к 2010 году в России будет несколько миллионов сделок, заключенных на основе ипотечных договоров. Ситуацию на рынке ипотечного кредитования в Ярославле и по России в целом характеризует генеральный директор компании ООО «Ипотечный Брокер» Ярослав Мудрый» Татьяна Александровна Демидова.*

**– Все осознают актуальность ипотечного кредитования в России сегодня. Насколько эффективно, на Ваш взгляд, развивается рынок ипотечных продуктов в Ярославской области?**

– Жилищная проблема в России, несмотря на пристальное внимание к ней, до сих пор остается неразрешенной. Основной причиной такой ситуации, на мой взгляд, являются низкие объемы строительства, и высокие цены на вторичном рынке жилья.

Именно по этой причине в стране быстрыми темпами развивается ипотечное кредитование. Согласно статистике АИЖК, только за 2006 год объемы предоставляемых ипотечных кредитов в России увеличились в 3 раза. Развитию

ипотеки в нашей области способствует принятая целевая программа «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2006-2007 гг.», утвержденная постановлением губернатора области от 16.05.2006г. № 401.

**– Какие факторы сдерживают развитие ипотеки, и какие Вы видите пути решения этих проблем?**

– Есть ряд серьезных проблем, мешающих развитию ипотеки. Некоторые банки предоставляют денежные средства только после завершения госрегистрации, которая занимает определенное количество времени, в то время как

продавцы недвижимости не хотят ждать. Ипотечный брокер в этом случае выгодно (для заемщика) отличается тем, что денежные средства предоставляет в день выхода на государственную регистрацию сделки.

Другая насущная проблема, тревожащая многих потенциальных заемщиков – необходимость сбора большого пакета документов при заключении ипотечных договоров и длительные сроки их рассмотрения.

Также дополнительные трудности создают низкие официальные доходы населения, однако, и эту проблему можно решить в том случае, если банки не требуют, чтобы созаемщиками при получении ипотечного кредита выступали супруги или родственники.

**– Какие основные категории населения и с какой целью прибегают к ипотечным займам?**

– Во-первых, на сегодняшний день многие арендуют жилье. Ипотечный кредит выгоден, прежде всего, для них, поскольку вкладывать в собственную квартиру гораздо лучше и приятнее, чем в съемную. Мы научились платить за чужое жилье, пора научиться платить за свое!

Во-вторых, жилье по ипотеке сегодня приобретают те, кто уже имеет квартиру, но хочет улучшить свои жилищные условия – поменять, например, район проживания, увеличить площадь жилья. Обращаясь в этом случае к ипотечному брокеру, потенциальный заемщик получает услуги специалиста по недвижимости. Учитывая пожелания, клиенту предоставят несколько вариантов на выбор. Компания должна обеспечить юридическую чистоту квартиры, тем самым, сэкономяв время заемщика.

В-третьих, ипотека интересна еще и тем, кто инвестирует в недвижимость, которая всегда в цене и сможет служить источником дополнительного дохода.



ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕР  
**ЯРОСЛАВ МУДРЫЙ**

**10 лет на ярославском рынке строительного бизнеса работает Группа компаний «Ярослав Мудрый». А год назад она пополнилась новым участником – в Ярославле начал свою работу Ипотечный брокер «Ярослав Мудрый».**

Компания является Агентом Межрегионального ипотечного Агентства (МРИА) и работает по стандартам «Агентства ипотечного жилищного кредитования» (АИЖК). Обратившись к нам, потенциальный заемщик может получить полноценную консультацию по любым вопросам, связанным с приобретением недвижимости и получением ипотечных займов.

По нашим правилам получить ипотеку может любой гражданин РФ в возрасте от 18 до 75 лет, имеющий постоянную регистрацию на территории РФ, стаж работы не менее 4 месяцев на последнем месте работы, а также устойчивый и подтвержденный доход. В случае если доходов заемщика недостаточно для получения займа, возможно привлечение созаемщиков, которые могут не состоять с ним в родстве.

«Ярослав Мудрый» предоставляет кредиты не только жителям Ярославской области. С 2007 года ведется активная работа с

потенциальными клиентами Вологодской и Магаданской области, планируется открытие представительства в Костроме, Тутаеве, Угличе, Переславле-Залесском и Ростове Великом, активно предоставляем ипотеку жителям Рыбинска. Кроме того, мы заключили договоры с рядом банков о продвижении нашей компанией их ипотечных продуктов.

Специалисты ипотечного брокера в течение одного дня помогут заемщику собрать и подготовить пакет необходимых документов для регистрации сделки, а также обеспечат ее сопровождение в регистрационной службе.

Со временем Ипотечный брокер «Ярослав Мудрый» будет принимать участие в реализации мегапроекта «Миллениум» (yaroslavmudry@gmail.com). Этот проект представляет собой строительство элитного коттеджного поселка в ближайшем пригороде Ярославля, включающего в себя более тысячи отдельно стоящих и сблокированных коттеджей со всей необходимой социальной и инженерной инфраструктурой. Ипотечный брокер будет предоставлять ипотечные займы на приобретение жилья в этом поселке.

Но, это завтра. А сегодня менеджеры компании приглашают всех, кто стремится быстро, надежно и качественно решить одну из главных жизненных проблем в России – получить комфортное и безопасное жилье с помощью современной формы кредитования, какой и является ИПОТЕКА.

**г. Ярославль, ул. Фурманова, 1, тел.: 72-79-79, 72-77-07, 90-09-05**