

# Недвижимости в Болгарии дешевле чем в Ярославле

В Москве и Санкт-Петербурге растет спрос на недвижимость за рубежом, в том числе, в Болгарии. Представительство болгарских застройщиков появилось и в Ярославле. Чем может быть интересна эта страна для инвесторов, желающих приобрести недвижимость за границей?

Есть предание, когда Господь Бог решил разделить между народами мир. Все присутствовали при этом, кроме болгар, которые работали в поле. Все уже было распределено, но Всевышний, оценив их усердие, подарил им райский уголок в сердце Балканского полуострова. Песчаные пляжи, мягкий климат, обилие заповедников, наличие курортов - все это делает Болгарию привлекательной для покупки недвижимости.

С 1997 года Болгария быстрыми темпами движется по пути экономического развития. Прирост ВВП -4-5% в год, достигнута макроэкономическая стабильность. Членство в Евросоюзе ведет к повышению доверия со стороны инвесторов.

Инвестиционная ситуация в стране тоже благоприятная. Приобретая апартаменты на побережье или в горах Болгарии, инвестор может получить до 100% прибыли при перепродаже собственности позже. Интересно, что можно без ограничений репатриировать полученные доходы, оплатив необходимые налоги. Среднегодовой рост цен на недвижимость - до 35%! Кроме того, приобретенную недвижимость можно сдавать в аренду.

К продаже предлагаются строящиеся дома, квартиры-студии, апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями, отели и

целые замки! В некоторых случаях стоимость их не достигает 35 000 рублей за кв. м. Это дешевле стоимости одного кв. м в отдельных районах Ярославля. На этапе строительства оплатить покупку можно как единовременным платежом, так и в рассрочку. В недвижимости Болгарии активно инвестируют желающие из Англии и других европейских стран. Велика и доля российского капитала.

Наше представительство поможет приобрести недвижимость в Болгарии, грамотно оформить покупку и преодолеть юридические и иные трудности. Мы работаем напрямую с болгарскими застройщиками. Ведем обратившегося к нам покупателя на всех этапах сделки, начиная от подбора объекта до сопровождения в Болгарии, непосредственного юридического оформления покупки. Возможно также и последующее обслуживание, когда агентство осуществляет доверительное управление купленной нашими соотечественниками недвижимости, сдает ее в аренду, оплачивает необходимые налоги, коммунальные платежи и т.д. Важно, что при этом мы не берем с клиента никаких комиссий, наши услуги оплачиваются застройщиком.

**Татьяна ДЕМИДОВА,**  
генеральный директор ООО «Ипотечный  
брокер «Ярослав Мудрый».

**По вопросам приобретения недвижимости в Болгарии обращайтесь в «Ипотечный брокер «Ярослав Мудрый» по адресу: г. Ярославль, ул.Фурманова, д.1. Тел.: 905-907 (с 9.00 до 21.00), 42-74-74 (с 9.00 до 18.00).**